ANÁLISIS RAZONADO

Para permitir un mejor análisis de los estados financieros, se presentan a continuación los índices más importantes al 31 de Diciembre de 2011, 31 de Diciembre de 2010 y 01 de Enero de 2010 respectivamente.

LIQUIDEZ Corriente Razón ácida		31.12.2011 0,48 0,48	31.12.2010 2,21 2,21	01.01.2010 1,63 1,63
ENDEUDAMIENTO Leverage Corto plazo Largo plazo Cobertura de gastos financieros		4,98 0,61 0,39 -3,64	2,26 0,09 0,91 -2,11	2,74 0,11 0,89 0,04
RESULTADO Operacional	M\$	1.523.414	858.344	271.053
Gastos financieros	M\$	-349.684	-271.334	-190.720
Resultado no operacional	M\$	-250.862	-286.346	-279.577
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	730.417	350.200	-438.881
Utilidad (Pérdida) después de impto.	M\$	1.256.019	655.336	-69.373
RENTABILIDAD Patrimonial Activo Rendimiento Activos Operacionales Utilidad por acción Valor libro Acción		-40,64% 10,32% 33,43% \$ 4,051,67 \$ 4.998,20	14,65% 4,20% 28,98% \$ 2.113,99 \$14.943,50	6,12%

COMPETENCIA

El proyecto Arena Bicentenario se plantea como un gran centro de eventos y espectáculos único en Chile, en el ámbito de los que existen en las principales capitales del mundo, el estadio ya se encuentra construido cumpliendo los más altos estándares en materia de seguridad, iluminación, sonido, terminaciones y confort, lo que convierte a este recinto en el único estadio techado de Santiago con capacidad para hasta 15.000 espectadores.

Por lo anterior la competencia en este tipo de recintos es sólo parcial, ya que para determinados eventos existen lugares que pueden servir como alternativa a la Arena Bicentenario, como por ejemplo, se pueden mencionar los siguientes:

RECINTO	CAPACIDAD
Estadio Nacional	60.000
Estadio San Carlos de Apoquindo	20.000
Espacio Riesco	10.000
Estación Mapocho	8.000
Estadio Víctor Jara	3.000
Casa Piedra	3.000
Centro de eventos San Carlos de Apoquindo	1.500

Ahora bien, ninguno de estos recintos cuenta con las características propias e infraestructura que posee la Arena Bicentenario de Santiago, que es sin duda, un referente único en la ciudad de Santiago y el País.